



COMUNE DI COGGIOLA

PROVINCIA DI BI

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2

OGGETTO:

PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - DEFINIZIONE DELLE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2010.

L'anno duemiladieci addì diciannove del mese di marzo alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FOGLIA BARBISIN Gianluca - Sindaco	Sì
2. ANGELINO Franco - Vice Sindaco	Sì
3. CAPRI Giovanni - Assessore	Sì
4. FACCIOOTTO Luigi - Assessore	Sì
5. CAROLA Giuliano - Consigliere	Sì
6. BORA BARCHIETTO Pierangela - Assessore	Sì
7. ALCIATO Alessandro - Consigliere	Sì
8. PENNA Carlo - Consigliere	Sì
9. MINA Luciano - Consigliere	Sì
10. PEROTTO Alan - Consigliere	Sì
11. AIMONE CESCHIN Marco - Consigliere	Sì
12. ALLERA Pier Angelo - Consigliere	Sì
13. GIACHINO Gian Giacomo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor ROSSINI dr.ssa Mariella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FOGLIA BARBISIN Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - DEFINIZIONE DELLE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2010.

Sulla proposta di cui sopra:

Il sottoscritto Responsabile del servizio di ragioneria esprime **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MICHELON rag. Lidia

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico esprime **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BELLOSTA arch. Marinella

IL SINDACO

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51 venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'articolo 172 del D.Lgs. n. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'articolo 172 del D.Lgs. sopra richiamato;

CONSTATATO che questo Comune non dispone di aree o fabbricate da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

- non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;
- non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2010 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

ACQUISITI i pareri di cui all'articolo 49, 1° comma, del T.U.E.L (D.Lgs. n. 267/2000);

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'articolo 172 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

PROPONE

- 1) DI DARE ATTO che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2) DI NON ADOTTARE conseguentemente provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
- 3) DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2010, in conformità a quanto dispone l'articolo 172 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta del Presidente;

CON VOTI favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi,

DELIBERA

di approvare integralmente la suesposta proposta di deliberazione.

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
FOGLIA BARBISIN Gianluca

Il Segretario Comunale
ROSSINI dr.ssa Mariella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA**, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – articolo 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Lì _____

Il Segretario Comunale

ROSSINI dr.ssa Mariella

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

(articolo 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

Coggiola, lì

Il Segretario Comunale

ROSSINI dr.ssa Mariella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Articolo 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

n. _____ Reg, Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì _____

Il Segretario Comunale

ROSSINI dr.ssa Mariella