



COMUNE DI COGGIOLA

PROVINCIA DI BI

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7

OGGETTO:

**ACQUISTO IMMOBILI LOTTO A FALLIMENTO BOZZALLA & LESNA
S.p.A. ORA LANIFICIO VALSESSERA IN LIQUIDAZIONE.**

L'anno duemiladieci addì diciannove del mese di marzo alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FOGLIA BARBISIN Gianluca - Sindaco	Sì
2. ANGELINO Franco - Vice Sindaco	Sì
3. CAPRI Giovanni - Assessore	Sì
4. FACCIOOTTO Luigi - Assessore	Sì
5. CAROLA Giuliano - Consigliere	Sì
6. BORA BARCHIETTO Pierangela - Assessore	Sì
7. ALCIATO Alessandro - Consigliere	Sì
8. PENNA Carlo - Consigliere	Sì
9. MINA Luciano - Consigliere	Sì
10. PEROTTO Alan - Consigliere	Sì
11. AIMONE CESCHIN Marco - Consigliere	Sì
12. ALLERA Pier Angelo - Consigliere	Sì
13. GIACHINO Gian Giacomo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor ROSSINI dr.ssa Mariella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FOGLIA BARBISIN Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

ACQUISTO IMMOBILI LOTTO A FALLIMENTO BOZZALLA & LESNA S.p.A. ORA LANIFICIO VALSESSERA IN LIQUIDAZIONE.

Sulla proposta di cui sopra:

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta del Presidente, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MICHELON Lidia

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BELLOSTA Marinella

IL SINDACO

PREMESSO che nell'ambito della procedura fallimentare della Società **BOZZALLA & LENSNA S.p.A.** ora **LANIFICIO VALSESSERA IN LIQUIDAZIONE**, il Giudice delegato ha autorizzato la vendita a procedura competitiva di cespiti esistenti nel Comune di Coggiola, pubblicata sull'inserzione del bisettimanale **IL BIELLESE** del giorno 18 dicembre 2009;

DATO ATTO che:

- con deliberazione G.C. n. 3 del 26/01/2010 il Sindaco pro-tempore del Comune di Coggiola - Sig. Foglia Barbisin Gianluca è stato autorizzato a presentare offerta irrevocabile fino a 6 mesi dalla data della proposta stessa, secondo lo schema di cui all'articolo 1329 C.C. , per acquistare i beni di cui al lotto A di seguito descritti:

In Comune di Coggiola
- Porzione di fabbricato di civile abitazione ubicato in via Mazzini 57 di cat. A/3 censito al catasto fabbricati al foglio 21 mapp. 504 sub 20
- Tre pozzetti per captazione acque censiti al catasto fabbricati al foglio 28 n. 228, 229 n. 230
- Area urbana in località Zuccaro censita al catasto fabbricati al foglio 21 mappale 504 sub 15 in categoria F01 della superficie di mq. 1410 senza rendita catastale gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio sin qui praticata

Prezzo forfettario di € 1.000,00.=

- in data 28/01/2010 con nota prot. n. 340, è stata presentata la suddetta offerta con le modalità indicate, nell'apposito Regolamento per la presentazione di proposte irrevocabili inerenti l'acquisto dei beni inclusi nel patrimonio fallimentare;

VISTA la nota in data 16/02/2010, pervenuta in data 17/02/2010 al prot. n. 711, con la quale il Curatore del Fallimento "Lanificio Valsessera S.P.A.", Dr. Maurizio AMEDE comunica che l'offerta presentata dal Comune di Coggiola è stata selezionata, in attesa che decorrano i termini di cui all'art. 108 L.F. (Dieci giorni dal deposito), senza che la vendita sia impedita o sospesa e trascorso altresì il termine per l'esercizio della prelazione, per la stipulazione del contratto di vendita;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1^, D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1) DI ACQUISTARE, ove si verifichino le condizioni di cui all'art. 108 L.F. come in premessa descritte, nell'ambito della procedura fallimentare della Società BOZZALLA & LENZA S.p.A. ora LANIFICIO VALSESSERA IN LIQUIDAZIONE, i beni di cui al lotto a di seguito descritti:

In Comune di Coggiola
- Porzione di fabbricato di civile abitazione ubicato in via Mazzini 57 di cat. A/3 censito al catasto fabbricati al foglio 21 mapp. 504 sub 20
- Tre pozzetti per captazione acque censiti al catasto fabbricati al foglio 28 n. 228, 229 n. 230
- Area urbana in località Zuccaro censita al catasto fabbricati al foglio 21 mappale 504 sub 15 in categoria F01 della superficie di mq. 1410 senza rendita catastale gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio sin qui praticata

Prezzo forfettario di € 1.000,00.=

2) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione del contratto di vendita;

2) DI DARE ATTO che la spesa complessiva per l'acquisto è stanziata in bilancio, gestione RR.PP., all'intervento 2.01.05.01.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta illustrata dal Sindaco;

UDITI gli interventi dei Consiglieri:

- ALLERA Pierangelo e PEROTTO Alan che chiedono chiarimenti sugli immobili acquistati e sulle intenzioni dell'Amministrazione in relazione alla loro destinazione.

CON VOTI favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi,

DELIBERA

di approvare integralmente la suesposta proposta di deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSTATATA l'estrema urgenza;

VISTO l'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L.;

CON VOTI favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
FOGLIA BARBISIN Gianluca

Il Segretario Comunale
ROSSINI dr.ssa Mariella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA**, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – articolo 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Lì _____

Il Segretario Comunale

ROSSINI dr.ssa Mariella

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

(articolo 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

Coggiola, lì

Il Segretario Comunale

ROSSINI dr.ssa Mariella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Articolo 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

n. _____ Reg, Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì _____

Il Segretario Comunale

ROSSINI dr.ssa Mariella